

WZÓR UMOWY

Niniejszy załącznik nr 3 stanowi Wzór Umowy w postępowaniu pn.: **„Remont pokrycia dachu ośrodka dydaktyczno-sportowego Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu znajdującego się w Olejnicy”**

Zamawiający zastrzega sobie, że ostateczna treść Umowy w stosunku do przygotowanego przez Zamawiającego wzoru może ulec zmianie, jednakże wyłącznie w zakresie niezmieniającym istotnych warunków zamówienia oraz złożonej oferty.

Umowa numer

zawarta we Wrocławiu

Umowa została zawarta pomiędzy:

Akademią Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu (51-612) przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, wpisaną do Wykazu instytucji systemu szkolnictwa wyższego i nauki prowadzonego przez Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego pod numerem 299, NIP: 896-00-07-519, którą reprezentuje:

.....

zwaną w treści Umowy **„Zamawiającym”**

a

....., z siedzibą w (.....-.....),, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, którą reprezentuje:

.....

zwaną w treści Umowy **Wykonawcą**

zwanymi dalej z osobna lub łącznie odpowiednio „Stroną” lub „Stronami”

PREAMBUŁA

Podstawę zawarcia niniejszej Umowy (zwanej dalej „Umową”) stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Remont pokrycia dachu ośrodka dydaktyczno-sportowego Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu znajdującego się w Olejnicy”** nr KAZ.261.14.2026, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, o wartości niższej niż kwota wskazana w art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zwaną dalej „Ustawą Pzp”, zwaną dalej „Ustawą Pzp”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną Ofertą (stanowiącą zał. nr 1 do Umowy), na zasadach i w zakresie ustalonym w postępowaniu, a także zgodnie z treścią dokumentów wskazanych w Umowie, które stanowią jej integralną część: **remont pokrycia dachu ośrodka dydaktyczno-sportowego Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich**

Olimpijczyków we Wrocławiu znajdującego się w Olejnicy którego szczegółowy zakres określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do Umowy (dalej Przedmiot Umowy).

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą Umowę z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w **Dokumentacji postępowania**, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Strony postanawiają, iż do zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają:
 - 1) Oferta stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.
 - 3) przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm., zw. dalej ustawą PB) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, jak również przepisy bhp i ppoż., w tym przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.2.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).
4. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się zastępować Zamawiającego (na podstawie udzielonych upoważnień, o ile okażą się konieczne i o ile Zamawiający nie zdecyduje o samodzielnym działaniu z wykorzystaniem dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę) przed organami administracji (w tym organami administracji architektoniczno – budowlanej), celem dokonywania zgłoszeń, uzyskiwania opinii, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń, od których zależy możliwość prowadzenia i zakończenia robót budowlanych oraz przystąpienie do użytkowania w sposób zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z Dokumentacją postępowania w sposób wymagany od profesjonalisty i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za kompletną, spójną i w pełni wystarczającą do wyceny Przedmiotu Umowy oraz do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie za ustalone wynagrodzenie i w określonym w niniejszej Umowie nieprzekraczalnym terminie. Wykonawca oświadcza, że umożliwiono mu dokonanie wizji lokalnej obiektu oraz inwentaryzacji dachu. Wykonawca potwierdza, że uwzględnił w cenie ryczałtowej wszelkie warunki lokalne, stan techniczny podłoża, utrudnienia logistyczne oraz rzeczywiste wymiary dachu i obróbkę, które zweryfikował (lub od weryfikacji których odstąpił na własne ryzyko) podczas wizji lokalnej. Wykonawca po dokonaniu weryfikacji Dokumentacji postępowania oświadcza ponadto, że Dokumentacja postępowania nie zawiera wad, błędów ani braków mających wpływ na jakość, cenę i termin wykonania Umowy. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 z tytułu błędnego oszacowania ilości materiałów, nakładu pracy lub niedoszacowania trudności robót, które mogły zostać wykryte przy zachowaniu należytej staranności w trakcie wizji lokalnej lub analizy Dokumentacji postępowania.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie 6 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 uznaje się za dochowany, o ile najdalej w tym dniu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający w toku czynności odbiorowych potwierdzi, że Przedmiot Umowy w dniu zgłoszenia był gotowy do odbioru (został wykonany bez wad istotnych).
3. Wykonawca ma obowiązek przekazania dokumentacji powykonawczej zawierającej dokumenty materiałowe: deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty higieniczne wbudowanych materiałów budowlanych, karty przekazania odpadu
4. Zasady zmiany terminu realizacji Umowy i przesłanki, od których spełnienia uzależnia się możliwość złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę tego terminu opisano w § 15 niniejszej Umowy.

§ 3

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem robót (zwanym dalej: Harmonogramem).
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie kolejnych 2 dni roboczych, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie lub przedłożony przez niego poprawiony Harmonogram z innych przyczyn będzie niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający odmówi zatwierdzenia Harmonogramu i będzie uprawniony do naliczenia kary umownej oraz do wstrzymania wykonania Umowy w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie przez Zamawiającego.
5. Od dnia zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego Harmonogram stanowi integralną część niniejszej Umowy.
6. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku zmian lub aktualizacji Harmonogramu z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia każdorazowo uaktualniony lub zmieniony Harmonogram w terminie 3 dni roboczych od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy lub dokonania innych uzgodnień między Stronami.

7. Wykonawca w Harmonogramie musi uwzględnić, że:
- 1) kolejność prowadzenia prac musi zostać uzgodniona z Zamawiającym,
 - 2) prace budowlane mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku w godz. Od 7.00 do 17.00, przy czym prace uciążliwe (głośne) należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z administracją budynku,
 - 3) prace związane z wykonaniem instalacji robót będą prowadzone w budynku czynnym, w którym obowiązują godziny ciszy nocnej.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w kwocie netto [.....] PLN (słownie: [.....] złotych) oraz należny podatek VAT [.....] % w kwocie [.....] PLN (słownie: [.....] złotych), co stanowi kwotę brutto [.....] PLN (słownie: [.....] złotych; dalej także: **wynagrodzenie umowne brutto**), przy czym:
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następować w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Poza danymi wymaganymi ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 276, z późn. zm.) i przepisami wydanymi na ich podstawie w wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać numer niniejszej Umowy oraz imię i nazwisko osoby i symbol jednostki Zamawiającego odpowiedzialnej za zamówienie ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca winien wystawić faktury VAT w formie zgodnej z obowiązującymi go przepisami. Zamawiający, z zastrzeżeniem zdania poprzedzającego upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT:
 - 1) w formie papierowej - w tym wypadku fakturę należy przesłać na adres siedziby Zamawiającego lub złożyć osobiście w Kancelarii (Biuro Kanclerza) Wielofunkcyjna Hala Sportowa pokój 63;
 - 2) w formie elektronicznej - w tym wypadku fakturę należy przesłać na adres mailowy Zamawiającego kancelaria@awf.wroc.pl;
 - 3) ustrukturyzowanych -w tym wypadku fakturę należy wystawić i doręczyć przy użyciu:
 - a) Krajowego Systemu e-Faktur;
 - b) za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Numer konta

Zamawiającego znajduje się na platformie.

5. W przypadku niepodania danych, o których mowa w ust. 3 powyżej, podania błędnych danych i/lub braku możliwości identyfikacji przez Zamawiającego postępowania, którego dotyczy faktura bądź przekazania faktury w inny sposób niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminową zapłatę faktury. Umówiony termin zapłaty rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (w zastrzeżony Umową sposób i w zastrzeżonej nią formie).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku braku wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego na dzień zlecenia zapłaty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania Umowy, w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy.
9. W wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo i kompleksowo zrealizować przedmiot niniejszej Umowy.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT I ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz obowiązujących przepisów ustawy PB oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wykonawca winien każdorazowo uzyskać od Zamawiającego akceptację materiałów przed ich dostarczeniem na budowę i/lub wbudowaniem. Wnioski materiałowe winny być zaakceptowane przez Kierownika budowy.
3. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót, o których mowa w niniejszej Umowie, zaistnieje powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy konieczność wykonania dodatkowych robót, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót. Po stronie Wykonawcy leży

właściwa koordynacja robót budowlanych, dobór właściwej technologii i zgodność realizacji z Dokumentacją postępowania.

5. Używane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania określone w Dokumentacji postępowania oraz w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz zapewnia stały dozór nad mieniem Zamawiającego powierzonym mu na okres wykonywania robót.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o terenie robót lub terenie budowy należy przez to rozumieć teren budowy w rozumieniu art. 3 pkt 10 Ustawy PB.
8. Wykonawca we własnym zakresie zapewni pomieszczenia socjalne i magazynowe lub uzgodni korzystanie z pomieszczeń Zamawiającego. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy punkt poboru wody do celów technologicznych i socjalnych oraz punkt poboru energii elektrycznej do celów technologicznych i oświetleniowych.
9. Wykonawca na własny koszt dokona montażu i podłączenia podlicznika, rejestrującego zużycie energii elektrycznej i wody (ścieków) na potrzeby budowy, o ile Strony nie postanowią inaczej. Wskazanie początkowe podliczników zostanie wpisane w protokole przekazania terenu budowy.
10. Rozliczenie kosztów z tytułu pobranej energii elektrycznej i wody będzie następowało na podstawie faktur VAT wystawianych przez Zamawiającego nie częściej niż raz w miesiącu (według realnego zużycia i cen stosowanych wobec Zamawiającego przez dostawców mediów).
11. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy, na jego wniosek, terenu robót,
 - 2) uczestniczenia w naradach, odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
 - 3) dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych niniejszą Umową.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (o ile okaże się konieczne).
13. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca (kierownik budowy) jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za niedostarczenie przez kierownika budowy kompletu dokumentów, o których mowa w art. 41 ust. 4a pkt 1 ustawy PB.

15. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu robót po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz do demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót.
16. Wykonawca, jako posiadacz i wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) jest zobowiązany do zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z powołaną wyżej ustawą. W szczególności Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz itp.) oraz zdemontowanych urządzeń.
17. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów, urządzeń i sprzętów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu robót oraz spowodowane wykonywaniem bądź niewykonywaniem Przedmiotu Umowy.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników, osób z wykorzystaniem których realizuje Przedmiot Umowy oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
21. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą PB oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
22. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie robót we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją Umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

§ 6

ODBIORY

1. **Strony ustalają następujące odbiory robót budowlanych:**
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających (zw. również częściowymi),
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór ostateczny.
2. Ilekroć w poniższych ustępach stosuje się zwrot „odbiór robót”, bez wyraźnego określenia jego rodzaju, Strony mają na myśli wszystkie odbiory, o których mowa w ustępie powyżej.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o gotowości do odbioru robót

objętych Umową:

- 1) z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym – w przypadku odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu,
 - 2) z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych – w przypadku odbioru końcowego.
4. Datę i godzinę czynności odbiorowych ustala Zamawiający, w miarę możliwości uwzględniając propozycje Wykonawcy.
 5. Warunkiem dokonania odbioru robót pozostaje przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności świadectw jakości, kart gwarancyjnych, certyfikatów, świadectw wykonanych prób, pomiarów i atestów dotyczących odbieranego elementu robót, jak również innych dokumentów, do złożenia których – na potrzeby odbiorów - Wykonawca został zobowiązany przez Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze kompletną dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (w tym: dokumenty wyszczególnione w OPZ). W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie potraktowane jako bezzasadne z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. Każdorazowy odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych zamkniętych elementów robót zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do **odbioru częściowego**, a z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony **protokół odbioru częściowego**. **W przypadku gdy roboty zgłoszone do odbioru są obarczone wadami lub usterkami** Strony sporządzają listę stwierdzonych wad lub usterek, a Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Przepis ust. 21 stosuje się.
 7. **Odbiór końcowy** dokonywany jest po zakończeniu zadania.
 8. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do **odbioru końcowego**, czyniąc to w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2 powyżej i nie później także niż na 5 dni roboczych przed terminem zakończenia prac zaplanowanym zgodnie z Harmonogramem.
 9. O ile w toku odbioru końcowego nie dojdzie do stwierdzenia żadnych wad istotnych, za termin zakończenia realizacji robót uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem, że Zamawiający tę gotowość potwierdził w toku czynności odbiorowych.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej Umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru z uwagami (odbiór warunkowy), wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad. O fakcie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie (za pośrednictwem Platformy

Zakupowej/e-mail) nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich usunięcia. Po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin odbioru ostatecznego. W takim przypadku za dzień wykonania robót budowlanych (termin zakończenia realizacji robót) Strony będą uznawać dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem że wady te zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, a Zamawiający w toku czynności odbiorowych potwierdził, że poza wadami nieistotnymi Przedmiot Umowy był w tym dniu gotowy do odbioru.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich **niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad**, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, tym samym uznając, że roboty nie zostały zakończone, a powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego było bezzasadne. **Dotyczy to także braków dokumentacji powykonawczej (względem umówionego jej zakresu).**
12. W razie stwierdzenia w toku odbioru **wad nie nadających się do usunięcia**, Zamawiający może:
 - 1) jeśli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej (stosując czynniki cenotwórcze według Sekocenbudu w przypadku możliwości ich zastosowania lub według wyceny Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy),
 - 2) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo żądać prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody oraz żądać kar umownych zastrzeżonych na wypadek zwłoki Wykonawcy.
13. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. d Umowy.
14. **Sporządzenie protokołu odbioru częściowego nie stanowi dowodu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy jako całości. Do czasu podpisania protokołu odbioru ostatecznego Wykonawca pozostaje zobowiązany do usuwania wszelkich wad i usterek zdiagnozowanych przed tą datą, choćby ujawniły się one po podpisaniu protokołu odbioru częściowego.**

§ 7

ZESPÓŁ WYKONAWCY, OSOBY DO KONTAKTU

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy i terminowego wykonania jej przedmiotu.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji niniejszej Umowy Zespół, w skład którego będzie:
 - 1) co najmniej jedna osoba pełniąca funkcję kierownika budowy posiadająca **uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**;
 - 2) osoby w liczbie niezbędnej do należytej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy, posiadające kwalifikacje oraz doświadczenie odpowiednie do zakresu powierzonych im prac.przy czym Zamawiający wyklucza realizację zleceń przez osoby spoza Zespołu bez wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej co najmniej w formie dokumentowej. Dane osoby pełniące funkcję kierownika budowy zostały zawarte w Załączniku nr 1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z Harmonogramem Wykaz osób, o których mowa w punkcie 2, który stanowić będzie Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Zgodnie z ust. 2 pkt 1 powyżej Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę przy udziale osoby wymienionej w Załączniku nr 1 do Umowy. Zastąpienie osoby inną osobą stanowi zmianę umowy i wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej, jak też uprzedniego wykazania przez Wykonawcę spełniania przez nową osobę spełnia wymagań Zamawiającego. Decyzje Zamawiającego mają charakter ostateczny.
4. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby osoby, o których mowa w ust. 2 posiadały stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków przez cały czas trwania Umowy i aby osoby przebywające w jego imieniu na budowie posiadały aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
5. O każdej zmianie osób wymienionych w Załączniku nr 3, Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania czynności, zawiadomi Zamawiającego. Niewykonanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie skutkowało odmową wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wejście na teren robót i będzie traktowane jako niewykonanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca samodzielnie ustala liczbę osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 2 powyżej i jest obowiązany zapewnić, aby osoby wchodzące w skład tego Zespołu spełniały wszelkie wymagania w zakresie powierzonych im obowiązków przez cały czas trwania Umowy.
7. Trzykrotne zgłoszenie uzasadnionych przez Zamawiającego uwag odnośnie jakości pracy któregośkolwiek z członków Zespołu uprawnia Zamawiającego do zawnioskowania o jego zmianę. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w terminie w nim wskazanym, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

8. Powierzenie wykonania czynności innym osobom lub podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania osób, które działają w jego imieniu lub na jego rzecz, oraz za działania i zaniechania jego pracowników, współpracowników lub innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy jak za działania i zaniechania własne. Dotyczy to w szczególności możliwości naliczania i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych określonych niniejszą Umową, gdy możliwość ich naliczenia i dochodzenia zaktualizowała się z przyczyn leżących po stronie ww. osób.
9. Wykonawca oświadcza, że kierownik budowy w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, o sumie gwarancyjnej 200 000 PLN.
10. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 9, skończy się w trakcie trwania Umowy, lub gdy w przypadku konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej wartość sumy gwarancyjnej będzie niższa niż wymagana przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednio przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej spełniającej wymagania określone w ust. 8 powyżej najpóźniej 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, lub zwiększenie kwoty sumy gwarancyjnej do wymaganej kwoty najpóźniej w terminie 3 dni licząc od dnia zmniejszenia sumy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłaty składek (jeśli nie wynika to bezpośrednio z dokumentu polisy), lub w przypadku polisy z odroczonym terminem płatności – oświadczenie wykonawcy (na druku własnym) o terminie zapłaty.
11. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobligowany jest do przedłożenia:
 - 1) dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 9;
 - 2) dokumentów potwierdzających uprawnienia i doświadczenie członków Zespołu, potwierdzające wymagania Zamawiającego określone w ust. 2 pkt. 1.
12. Do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą oraz do nadzorowania wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby (**Przedstawiciele Zamawiającego**):
 - 1) osoba: tel. email.....;
 - 2) jednostka: | symbol:
13. Do bieżących kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza:
 - 1) osoba: tel. email.....;
14. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał bieżącej kontroli jakości wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym wypełniania przez Wykonawcę jego obowiązków, a Wykonawca oświadcza, że podda się tej kontroli w każdym czasie i na każde wezwanie Zamawiającego, czyniąc zadość oczekiwaniom wskazanym w wezwaniu i we wskazanym w nim terminie.

§ 8

POLECENIA. SPRAWOZDAWCZOŚĆ

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji lub zasad wiedzy technicznej, lecz niewyszczególnionych, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, niepowodujących wzrostu kosztów Wykonawcy,
 - 3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń w terminie wskazanym lub ustalonym przez Strony.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie.
4. Powyższe zmiany nie mają wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz na terminy realizacji Przedmiotu Umowy określone w § 2 niniejszej Umowy, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
5. Wykonawca pozostaje zobowiązany do:
 - 1) przekazywania – na każde żądanie Zamawiającego – stosownych wyjaśnień, dotyczących opracowania lub realizacji robót budowlanych na zasadach i terminach określonych w tym żądaniu,
 - 2) udzielania odpowiedzi na każde wezwanie Zamawiającego - w zakresie, formie i terminie przez niego wskazanych,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu, na jego żądanie i w uzgodnionej z nim formie, raportów zawierających zakres oraz stan zaawansowania prac projektowych i prac przygotowawczych wyprzedzających proces realizacji robót, raportów zawierających planowany zakres prac do realizacji w miesiącu lub raportów określających stan zaawansowania wykonywanych wykonanych robót oraz ewentualne zakłócenia w budowie.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI ZA WADY

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (bez prawa do żądania wynagrodzenia dodatkowego) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 5 lat, na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, licząc od daty odbioru ostatecznego (przed tą datą obowiązany jest bowiem usuwać stwierdzone wady w ramach obowiązków umownych).
2. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w Przedmiocie Umowy ujawnionych po odbiorze ostatecznym i w okresie trwania gwarancji.

3. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze karty gwarancyjne na wbudowane materiały wystawione przez ich producentów wraz z instrukcją obsługi, konserwacji i eksploatacji oraz harmonogramem przeglądów wymaganych przez producentów.
4. Jeżeli przekazana gwarancja producenta ma krótszy termin niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie, wówczas obowiązuje gwarancja Wykonawcy.
5. Jeśli utrzymanie gwarancji producenta wymaga ponoszenia kosztów (w tym kosztów przeglądów określonych przepisami prawa lub warunkami gwarancji producenta) lub zawarcia umowy z podmiotem trzecim (np. podmiotem autoryzowanym lub wskazanym przez producenta urządzenia, od czego uzależnia on udzielenie gwarancji) – wszelkie koszty tego rodzaju, w całym okresie gwarancji, ponosi Wykonawca (w ramach otrzymanego wynagrodzenia ryczałtowego). W relacji z Zamawiającym wyłącznie odpowiedzialnym za wykonywanie obowiązków z tytułu gwarancji (na zasadach opisanych poniżej) pozostaje Wykonawca.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek (zwanych dalej łącznie w niniejszym paragrafie „wadami”) bezpłatnie w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym, zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie. Obowiązek Wykonawcy, o którym mowa w zdaniach poprzedzających dotyczy również usunięcia wad w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6 Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu i bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.
8. O ujawnieniu wady Zamawiający będzie informował Wykonawcę pocztą elektroniczną na adres mailowy: Informację wysłaną mailem uznaje się za skutecznie doręczoną w dniu jej wysłania przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji lub rękojmi dla elementów, które zostały wymienione na skutek ich stwierdzenia, biegnie na nowo od chwili usunięcia takich wad. Dodatkowo termin tej gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o okres, w którym wada była usuwana.
10. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. W przypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, aby był zgodny z okresem gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli zgłosił pisemnie wadę przed upływem tych terminów. W

tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu jednego roku od daty zgłoszenia reklamacji.

13. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
14. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców na takich samych zasadach i warunkach jak na roboty prace wykonywane osobiście.
15. W ramach obowiązków gwaranta, Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt (w ramach otrzymanego wynagrodzenia ryczałtowego) przeglądów gwarancyjnych obowiązkowych w świetle kart gwarancyjnych wbudowanych materiałów i urządzeń lub przepisów prawa. Przeglądy gwarancyjne, o których mowa w zdaniach poprzedzających, odbywać się będą przy udziale Zamawiającego i w godzinach pracy Zamawiającego. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, a w razie stwierdzenia wad do ich usunięcia stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na terenie Zamawiającego, w tym na terenie budowy spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
 - 2) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia, sprzętu lub innego mienia znajdującego się w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 3) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób przebywających w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 4) wszelkie inne ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe wskutek niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania niniejszej Umowy.
2. Powierzenie wykonania czynności innym osobom lub podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania osób, które działają w jego imieniu lub na jego rzecz, oraz za działania i zaniechania jego pracowników, współpracowników lub innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy lub przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy - jak za działania i zaniechania własne. Dotyczy to w szczególności możliwości naliczania i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych określonych niniejszą Umową, gdy możliwość ich naliczenia i dochodzenia zaktualizowała się z przyczyn leżących po stronie ww. osób.

§ 11

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania i powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, ważną do dnia: [_____] z limitem odpowiedzialności na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się w trakcie trwania Umowy, lub gdy w przypadku konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej wartość sumy gwarancyjnej będzie niższa niż wymagana przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednio przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej spełniającej wymagania określone w ust. 1 powyżej najpóźniej 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, lub zwiększenie kwoty sumy gwarancyjnej do wymaganej kwoty najpóźniej w terminie 3 dni licząc od dnia zmniejszenia sumy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłaty składek (jeśli nie wynika to bezpośrednio z dokumentu polisy), lub w przypadku polisy z odroczonym terminem płatności – oświadczenie wykonawcy (na druku własnym) o terminie zapłaty.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i następującej wysokości. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę (w całości lub w części) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego (w całości lub w części) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za zwłokę w stosunku do terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie między terminem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, a faktycznym dniem zakończenia robót (podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego);
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych i wskazanych do usunięcia w określonym terminie, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i za cały okres pomiędzy ww. terminem a faktycznym dniem zakończenia robót poprawkowych;

- 5) za zwłokę w przedstawieniu Harmonogramu (w tym jego zmiany lub aktualizacji) względem terminów, o których mowa w § 3 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku nieuwzględnienia uwag lub poleceń Zamawiającego lub przedstawienia Harmonogramu z innych powodów niezgodnego z postanowieniami Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, poczynwszy od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wady lub usterki;
 - 7) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy, w wysokości 5 000,00 zł;
 - 8) w razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawców (o ile dotyczy) przepisów i zasad BHP, w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, a w przypadkach rażących zaniedbań lub naruszeń, w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) w razie stwierdzenia wykonywania usługi przez pracowników Wykonawcy będących pod wpływem alkoholu lub pod wpływem innych niż alkohol środków odurzających, w wysokości 10 000,00 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) z tytułu nieusunięcia stwierdzonego przez Zamawiającego stanu niedotrzymywania innych warunków Umowy – mimo wezwania do jego usunięcia w określonym w tym wezwaniu terminie, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień od dnia następującego po dniu wskazanym w wezwaniu aż do dnia uczynienia zadość wezwaniu Zamawiającego.
2. **Maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.**
 3. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia.
 4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby odrębnego wezwania lub uzyskiwania potwierdzenia. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający wystawi notę obciążeniową. W takim wypadku termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego i na wskazany tam numer rachunku bankowego.
 5. Zamawiający pozostaje uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody lub gdy szkoda powstała z innego tytułu, niż zdarzenia określone w ust. 1.
 6. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3-10 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy ani też z realizacji nałożonych nią na Wykonawcę

obowiązków.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Ponad przypadki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca wykonuje zobowiązanie w sposób nieodpowiadający temu, co strony ustaliły w Umowie, w tym także co do zakresu i jakości opracowania i jego zgodności z Dokumentacją postępowania,
 - 2) Wykonawca nie przedłożył do zatwierdzenia Harmonogramu lub nie uwzględnił uwag Zamawiającego, o których mowa w § 3 niniejszej Umowy,
 - 3) Wykonawca nie odebrał od Zamawiającego terenu robót bądź nie rozpoczął robót w umówionym terminie lub nie kontynuuje przerwanych robót pomimo wezwania Zamawiającego do ich podjęcia,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót lub wykonuje je w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową (w szczególności: stosuje materiały niezgodne z wymaganiami Zamawiającego, lekceważy polecenia, prowadzi prace niezgodnie z Dokumentacją postępowania lub przepisami prawa), z zatwierdzonym Harmonogramem lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego i nie zaprzestaje tych naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i w określonym w tym wezwaniu terminie,
 - 5) Wykonawca opóźnia się w stosunku do terminów wskazanych w zatwierdzonym Harmonogramie i łączna liczba dni opóźnienia przekracza 30 dni,
 - 6) Wykonawca nie spełni obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 7) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego (o których to faktach Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego),
 - 8) w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez organ nadzoru budowlanego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 bez dodatkowego wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac lub wypełnienia obowiązku (za wyjątkiem zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 *in fine* oraz w ust. 1 pkt 4). Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy postanowienia Umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy na etapie realizacji robót budowlanych przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu robót do czasu protokolarnego przekazania go Zamawiającemu.
6. W razie odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny zrealizowanych robót i stanu ich zaawansowania w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia ustania obowiązywania Umowy. Datę dzienną wyznaczy Zamawiający, informując o niej Wykonawcę mailowo lub pisemnie i czyniąc to z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W razie niestawienia się Wykonawcy na wyznaczony termin Zamawiający sporządzi protokół jednostronny, wiążący obie strony.
7. Strony postanawiają, że w razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy na etapie realizacji robót budowlanych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za roboty wykonane do dnia ustania obowiązywania Umowy, które odbierze i których zakres oraz wartość zostaną określone w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej (o ile odstąpienie obejmie także roboty odebrane przed ustaniem obowiązywania Umowy ich wartość pozostanie równa wypłaconej lub należnej części wynagrodzenia umownego brutto, a ponowny odbiór nie jest konieczny). Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania robót stanowiących przedmiot Umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający (ponad wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy zgodnie z Umową) zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane roboty w toku, których odbioru dokona i których zakres oraz wartość zostaną określone w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
8. Roboty nieobjęte Przedmiotem Umowy, mogą podlegać wycenie, o której mowa w ust. 7 powyżej wyłącznie wówczas, gdy do ich wykonania przez Wykonawcę dojdzie za wiedzą i wyrażoną na piśmie (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego i o ile zgodnie z niniejszą Umową nie będą one objęte umówionym wynagrodzeniem ryczałtowym. Wycena robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i przy spełnieniu zastrzeżonych tam warunków, zostanie dokonana na podstawie średnich cen jednostkowych robót (biuletyn Sekocenbud) z daty podpisania niniejszej Umowy.
9. Wycenie, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej podlegają wyłącznie roboty ujęte w protokole, o którym mowa w ust. 7 powyżej.

§ 14

DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w Umowie:
 - 1) gdy na skutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego lub okoliczności nie dających się przewidzieć w chwili zawierania Umowy, konieczna stanie się zmiana sposobu wykonywania Umowy (w tym co do zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy)

lub zmiana terminu wykonania Umowy lub jej części, o ile zmiany te nie spowodują modyfikacji ogólnego charakteru Umowy; za okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Strony uznają w szczególności:

- a) zmiany wynikające z przepisów prawa, wytycznych lub zaleceń, do przestrzegania lub stosowania których Zmawiający jest zobowiązany lub którym chce się podporządkować, a które mają wpływ na jego funkcjonowanie, na terminowość realizacji niniejszej Umowy lub na sposób prowadzenia robót budowlanych,
 - b) zmiany organizacyjne, własnościowe lub losowe mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji niniejszej Umowy lub na sposób prowadzenia robót budowlanych,
 - c) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych – niezbędnych dla osiągnięcia celu niniejszej Umowy, która to konieczność nie jest powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy,
- 2) gdy na skutek zmian niezależnych od Zamawiającego, w tym nie dających się przez niego przewidzieć, konieczna stanie się rezygnacja z realizacji Przedmiotu Umowy w umówionym zakresie w całości lub w części, w szczególności w razie konieczności limitowania posiadanych środków finansowych lub konieczności dostosowywania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych,
 - 3) w razie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w których niemożliwe stanie się prowadzenie robót budowlanych bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z ustaloną technologią lub zasadami sztuki budowlanej;
 - 4) w razie zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności nakładających na Wykonawcę obowiązek uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 powyżej Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o dostrzeganej przez siebie konieczności dokonania zmiany Umowy, a Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania informacji przedłoży (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) wyliczenie, przedstawiające zmianę umówionego wynagrodzenia, która nastąpi w związku z wprowadzeniem zmian oczekiwanych przez Zamawiającego, obrazujące sposób kalkulowania wynagrodzenia w złożonej ofercie i odpowiadający mu sposób wyliczenia wynagrodzenia uwzględniający oczekiwania Zamawiającego (tj. zwiększające to wynagrodzenie na wypadek zwiększenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy lub wydłużenia terminu wykonania Umowy albo zmniejszające to wynagrodzenie na wypadek zmniejszenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy lub skrócenia terminu wykonywania Umowy). Wyliczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym podlega weryfikacji przez Zamawiającego, a w jego treści Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić zakres lub rodzaj wycenianych świadczeń oraz

wykazać wpływ oczekiwanych przez Zamawiającego zmian na wysokość wynagrodzenia lub brak tego wpływu. Wykonawca jest ponadto zobowiązany udzielić Zamawiającemu wyjaśnień, na każde jego żądanie, dotyczące treści przedłożonych wyliczeń. **Na skutek zmian Umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, wysokość umówionego wynagrodzenia nie może ulec zmniejszeniu albo zwiększeniu o więcej niż 10 % wartości Umowy.** Z negocjacji prowadzonych przed podpisaniem aneksu do Umowy (o ile negocjacje zostaną podjęte) Strony sporządzą protokół negocjacji w formie pisemnej i pod rygorem nieważności.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 powyżej zmiana Umowy nie spowoduje zmiany umówionego wynagrodzenia brutto.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 termin zakończenia robót budowlanych zostanie przedłużony o czas trwania przeszkody w terminowej realizacji robót budowlanych. Przesunięcie dotyczyć będzie tych tylko robót budowlanych, co do których wystąpiła konieczność ich wstrzymania powodowana przeszkodą.
5. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, dokonując wpisu w dzienniku budowy. Po pozytywnej weryfikacji termin zakończenia robót budowlanych zostanie przedłużony o czas trwania przeszkody w terminowej realizacji robót budowlanych. Przesunięcie dotyczyć będzie tych tylko robót budowlanych, co do których wystąpiła konieczność ich wstrzymania powodowana danymi warunkami.
6. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego (pod rygorem nieważności) aneksu, za wyjątkiem zmiany osób, o których mowa w § 7 Umowy (która to zmiana staje się skuteczna wobec Wykonawcy z chwilą notyfikowania mu faktu jej dokonania przez Zamawiającego w dowolnej formie).

§ 15

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, na zasadach określonych w ustępach poniżej.
2. Wobec wykonywania robót budowlanych w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego Wykonawca w złożonej ofercie *wskazał znanych mu podwykonawców, których zaangażuje w wykonanie Przedmiotu Umowy / oświadczył, że w wykonanie Umowy nie będą zaangażowani podwykonawcy.*
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ustępie powyżej, a także przekazuje wymagane powyższym ustępem informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza on powierzyć realizację usług objętych Przedmiotem Umowy.
4. Informacje, o których mowa w ustępie powyżej będą stanowić podstawę dla dokonania ewentualnej zmiany Umowy na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego. Żadna z okoliczności, o których mowa w ustępie powyżej nie może powodować zmiany umówionego wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Powierzenie wykonania czynności podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy oraz za działania i zaniechania jego pracowników lub współpracowników jak za działania i zaniechania własne. Dotyczy to w szczególności możliwości naliczania i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych określonych niniejszą Umową, gdy możliwość ich naliczenia i dochodzenia zaktualizowała się z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy, jego pracowników lub współpracowników.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
7. Podwykonawca nie może zlecić wykonania Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo innym (dalszym) podwykonawcom.
8. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.
9. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.

§ 16

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 Umowy, Wykonawca w ramach swego zobowiązania i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do odebranego opracowania i wszelkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.) powstałych w toku realizacji Przedmiotu Umowy i dotyczących jej przedmiotu, bez konieczności zawierania odrębnej umowy w tym zakresie i na zasadach, o których mowa w ustępach poniżej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 następuje wraz z prawami zależnymi, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie zwielokrotniania dowolną techniką cyfrową i utrwalania poprzez zapisanie na jakimkolwiek nośniku, w tym wprowadzania utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwór, w tym wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej, w tym poprzez publiczną prezentację,

- 4) w zakresie wykorzystania utworu w całości lub części, do celów informacyjnych i promocyjnych, w tym upubliczniania w formie elektronicznej.
 - 5) w zakresie łączenia fragmentów z innymi utworami,
 - 6) w zakresie dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje i aktualizacje w zakresie prawem przewidzianym.
3. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na tworzenie, rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich (w tym do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów).
 4. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 5. W razie powstania nowych pól eksploatacji nieznanych w dacie zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, na jego żądanie oraz nieodpłatnie, autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi, wyrazi nieodwołalną zgodę, o której mowa w ust. 3 oraz przeniesie prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tak powstałych polach eksploatacji na podstawie odrębnej umowy.
 6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność egzemplarzy i nośników, na których utrwalono utwory.
 7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu przeniesionych praw i udzielonych zezwoleń, o których mowa w ustępach powyżej.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w razie zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń w zakresie autorskich praw majątkowych do utworów, w szczególności zobowiązuje się do wzięcia udziału w sporze z osobą trzecią w zakresie naruszenia praw autorskich oraz do poniesienia kosztów postępowania sądowego oraz pokrycia wszelkich zasądzonych kwot bądź odszkodowań, jak również kwot w związku z zawarciem ugody.
 9. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia lub w przypadku rozwiązania Umowy, Zamawiający zachowuje prawa i zezwolenia do odebranych utworów.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażanej na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki tego zaniechania. Przesyłkę nadaną przez Zamawiającego listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany

w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną ósmego dnia od daty jej nadania.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. / Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano podpisami kwalifikowanymi, a za datę jej zawarcia uznaje się datę złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.*
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom Umowy lub wbrew przepisom prawa. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. Administrator wypełnił swój obowiązek informacyjny wobec Wykonawcy w dokumentach zamówienia.
7. **Ileokroć w niniejszej Umowie mowa jest o formie pisemnej należy pod nią także rozumieć równoważną jej formę elektroniczną, wymagającą użycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA